



CASA DI RIPOSO FRANCESCO E TERESA VALLARDI ETS

Sede legale: Appiano Gentile (CO) – Via Abate Pozzone n. 2

C.F. 80064030150 Iscr.REA n.CO303085

RELAZIONE DEL REVISORE AL BILANCIO AL 31.12.2025

Il bilancio che viene presentato per l'approvazione è relativo all'esercizio che si è chiuso, a termini di statuto, il 31 dicembre 2025.

Il bilancio è costituito, come previsto dall'articolo 2423 del codice civile, dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto di Gestione e dalla Relazione di Missione. La responsabilità della sua redazione ai sensi di legge compete agli Amministratori, mentre al Revisore è demandata l'espressione di un giudizio professionale sul bilancio stesso.

Dalla sua nomina il Revisore ha proceduto al controllo formale dell'amministrazione e vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo.

Sulla base di tali controlli, il Revisore non ha rilevato violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali, previdenziali o statutari.

Ai sensi dell'articolo 2408 del codice civile il Revisore dichiara di non aver ricevuto alcuna denuncia.

Il bilancio presenta le seguenti risultanze riepilogative:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

Immobilizzazioni	€ 6.612.908,00
Attivo circolante	€ 3.635.114,00
Ratei e risconti	€ 12.175,00

Totale attività	€ 10.260.197,00



PASSIVO

Patrimonio libero	€ 132.214,00
Fondo di dotazione	€ 7.958.632,00
Patrimonio vincolato	€ 152.870,00
Avanzo dell'esercizio	€. 104.889,00
Fondi rischi ed oneri	€ 400.000,00
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	€ 1.031.440,00
Debiti	€ 480.152,00
Ratei e risconti	€ 0,00

Totale passività	€ 10.260.197,00
	=====

CONTO ECONOMICO

Ricavi e proventi da attività di interesse generale	€ 3.129.361,00
costi ed oneri da attività di interesse generale	€ (3.032.482,00)
Ricavi e proventi da raccolta fondi	€. 0,00
Costi da raccolta fondi	€. 0,00
ricavi e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	€. 60.061,00
costi ed oneri da attività finanziarie e patrimoniali	€. (338,00)
Imposte sul reddito dell'esercizio	€ (51.713,00)

Avanzo d'esercizio	€ 104.889,00
	=====



Il Revisore attesta che le poste di bilancio corrispondono alle risultanze contabili e che i costi di impianto ed ampliamento sono stati capitalizzati con il consenso dello scrivente Revisore.

Il Revisore, inoltre, dà atto che:

- nella redazione del bilancio sono stati seguiti i principi previsti dall'articolo 2423 e 2423-bis del codice civile; in particolare sono stati correttamente applicati i principi della prudenza e della competenza economica, nonché i corretti principi contabili.
- sono stati rispettati gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico previsti dalla Legge sugli ETS;
- sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello Stato patrimoniale come previsto dall'articolo 2424-bis del codice civile;
- non sono state effettuate compensazioni di partite.

Nella redazione del bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'articolo 2426 del codice civile.

Il bilancio è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio della continuità aziendale e non vi sono incertezze significative sulla continuità aziendali tale da doverne dare informativa in bilancio. Il budget 2026 evidenzia una costanza delle voci del patrimoniale rispetto al consuntivo 2025.

Tenuto conto di quanto sopra, ed a conclusione della presente relazione, il sottoscritto Revisore dei Conti esprime il proprio parere favorevole all'approvazione del Bilancio Consuntivo al 31 dicembre 2025 e del Bilancio Preventivo anno 2026.

Appiano Gentile, 16 Aprile 2026

Il Revisore

dott. Vincenzo Rappa