



CASA DI RIPOSO FRANCESCO E TERESA VALLARDI ETS

Sede in APPIANO GENTILE VIA ABATE POZZONE 2
Fondo di dotazione euro 500.000,00
Registro Unico Terzo Settore Sezione G art.5 lett.c)
Codice fiscale 80064030150 - Partita IVA 09905400157

BILANCIO AL 31/12/2024

	31/12/2024	31/12/2023
STATO PATRIMONIALE ATTIVO		
A) Quote associative o rapporti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni:		
<i>I. Immobilizzazioni immateriali:</i>	26.847	17.022
1) Costi di impianto e di ampliamento	6.304	9.759
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5.289	7.263
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	15.254	0
7) Altre	0	0
Totale	26.847	17.022
<i>II. Immobilizzazioni materiali:</i>	6.490.889	6.669.414
1) Terreni e fabbricati	6.394.911	6.597.622
2) Impianti e macchinari	0	0
3) Attrezzature	42.514	23.098
4) Altri beni	53.464	48.694
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale	6.490.889	6.669.414
<i>III. Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo:</i>	0	0
1) Partecipazioni in:	0	0
a) Imprese controllate	0	0
b) Imprese collegate	0	0
c) Altre imprese	0	0
2) Crediti:	0	0
a) Verso imprese controllate:	0	0
1) Crediti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
b) Verso imprese collegate:	0	0



1) Crediti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	
2) Crediti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
c) Verso altri enti del Terzo settore:	0	0
1) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
d) Verso altri:	0	0
1) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Altri titoli	0	0
Totale	0	0
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	6.517.736	6.686.436
C) Attivo circolante:		
<i>I. Rimanenze:</i>	15.487	19.414
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Prodotti finiti e merci	15.487	19.414
5) Acconti	0	0
Totale	15.487	19.414
<i>II. Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:</i>	134.560	115.838
1) Verso utenti e clienti:	0	0
a) Crediti verso utenti e clienti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso utenti e clienti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2) Verso associati e fondatori:	0	0
a) Crediti verso associati e fondatori esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso associati e fondatori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Verso enti pubblici:	87.438	51.323
a) Crediti verso enti pubblici esigibili entro l'esercizio successivo	87.438	51.323
b) Crediti verso enti pubblici esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) Verso soggetti privati per contributi:	0	0
a) Crediti verso soggetti privati per contributi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso soggetti privati per contributi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) Verso enti della stessa rete associativa:	0	0
a) Crediti verso enti della stessa rete associativa esigibili entro l'esercizio successivo	0	0



b) Crediti verso enti della stessa rete associativa esigibili oltre l'esercizio successivo	0	
6) Verso altri enti del Terzo settore:	0	
a) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili entro l'esercizio successivo	0	
b) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) Verso imprese controllate:	0	0
a) Crediti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) Verso imprese collegate:	0	0
a) Crediti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) Crediti tributari:	0	8.774
a) Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	0	8.774
b) Crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) Crediti da 5 per mille:	0	0
a) Crediti da 5 per mille esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti da 5 per mille esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) Imposte anticipate	0	0
12) Crediti verso altri	47.122	55.741
a) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	47.122	55.741
b) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale	134.560	115.838
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:	1.482.073	975.307
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) Altri titoli	1.482.073	975.307
Totale	1.482.073	975.307
IV. Disponibilità liquide:	1.761.754	1.932.893
1) Depositi bancari e postali	1.760.929	1.932.479
2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	825	414
Totale	1.761.754	1.932.893
C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	3.393.874	3.043.452
D) Ratei e risconti attivi	10.319	9.124
TOTALE ATTIVO	9.921.929	9.739.012

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) Patrimonio netto:

I. Fondo di dotazione dell'ente	7.958.632	7.958.632
II. Patrimonio vincolato	0	0
1) Riserve statutarie	0	0



2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0	0
III. Patrimonio libero	18.764	-90.703
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	18.765	-90.707
2) Altre riserve	-1	4
IV. Avanzo/disavanzo dell'esercizio	113.449	109.471
A) TOTALE	8.090.845	7.977.400
B) Fondi per rischi e oneri:		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) Per imposte, anche differite	0	0
3) Altri	375.000	375.000
B) TOTALE	375.000	375.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	962.317	961.390
D) Debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
1) Debiti verso banche:	1.059	0
a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo	1.059	0
b) Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2) Debiti verso altri finanziatori:	0	0
a) Debiti verso altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso altri finanziatori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti:	0	0
a) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso associati e finanziatori per finanziamenti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) Debiti verso enti della stessa rete associativa:	0	0
a) Debiti verso enti della stessa rete associativa esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso enti della stessa rete associativa esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) Debiti per erogazioni liberali condizionate:	0	0
a) Debiti per erogazioni liberali condizionate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti per erogazioni liberali condizionate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) Acconti:	0	0
a) Acconti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Acconti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) Debiti verso fornitori:	144.979	143.662
a) Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo	144.979	143.662
b) Debiti verso fornitori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) Debiti verso imprese controllate e collegate:	0	0
a) Debiti verso imprese controllate e collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0



b) Debiti verso imprese controllate e collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	
9) Debiti tributari:	20.487	
a) Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	20.487	
b) Debiti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	0	
10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale:	56.698	49.867
a) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo	56.698	49.867
b) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori:	133.809	65.235
a) Debiti verso dipendenti e collaboratori esigibili entro l'esercizio successivo	133.809	65.235
b) Debiti verso dipendenti e collaboratori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) Altri debiti:	136.735	142.215
a) Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	136.735	142.215
b) Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D) TOTALE	493.767	425.222
E) Ratei e risconti passivi	0	0
TOTALE PASSIVO	9.921.929	9.739.012

31/12/2024

31/12/2023

31/12/2024

31/12/2023

RENDICONTO GESTIONALE

ONERIE COSTI

A) Costi e oneri da attività di interesse generale

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	149.404	153.756	0
2) Servizi	765.835	757.825	0
3) Godimento beni di terzi	2.928	3.572	0
4) Personale	1.725.349	1.598.225	0
5) Ammortamenti	226.616	223.766	1.245
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali	0	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	0
7) Oneri diversi di gestione	27.733	20.832	1.826.857
8) Rimanenze iniziali	19.414	22.266	11.931
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	1.026.479
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	54.988

Totale

2.917.279

2.780.242

Totale

Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)

3.002.470

2.903.282

85.191

123.040

PROVENTI E RICAVI

A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	153.756	153.756	0
2) Proventi dagli associati per attività mutuali	757.825	757.825	0
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	3.572	3.572	0
4) Erogazioni liberali	1.598.225	1.598.225	0
5) Proventi del 5 per mille	223.766	223.766	1.245
6) Contributi da soggetti privati	0	0	0
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0	1.826.857
8) Contributi da enti pubblici	20.832	20.832	0
9) Proventi da contratti con enti pubblici	22.266	22.266	1.103.894
10) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0	54.988
11) Rimanenze finali	0	0	19.414

Totale

2.917.279

2.780.242

Totale

Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)

3.002.470

2.903.282

85.191

123.040

B) Costi e oneri da attività diverse

B) Ricavi, rendite e proventi da diverse attività

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0
2) Servizi	0	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0	0
4) Personale	0	0	0
5) Ammortamenti	0	0	0



31/12/2024 31/12/2023 31/12/2023

5-bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali

6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0	0
8) Rimanenze iniziali	0	0	0
Totale	0	0	0

Avanzo/disavanzo di attività diverse (+/-)

	0	0	0
	0	0	0

C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi

C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi

1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	0
3) Altri oneri	0	440	0
Totale	0	440	0

Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)

	0	0	0
	0	0	0

D) Costi ed oneri da attività finanziarie e patrimoniali

D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

1) Su rapporti bancari	0	0	0
2) Su prestiti	0	0	0
3) Da patrimonio edilizio	0	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	0
6) Altri oneri	396	2.155	0
Totale	396	2.155	0

Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)

	77.178	34.513	34.513
	76.782	32.358	32.358

E) Costi ed oneri di supporto generale

E) Proventi di supporto generale

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0
2) Servizi	0	0	0

Casa di riposo Vallardi ETS
Appiano Gentile
Via Abate G. P. 2



31/12/2024 31/12/2023

3) Godimento beni di terzi	0	0
4) Personale	0	0
5) Ammortamenti	0	0
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0
6) Accantonamento per rischi ed oneri	0	0
7) Altri oneri	0	0
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0

Totale 0 0 **Totale** 0

Totale oneri e costi 2.917.675 2.782.837 **Totale proventi e ricavi** 3.079.648 2.938.575
Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-) 161.973 155.738
Imposte 48.524 46.257
Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-) 113.449 109.481

COSTI E PROVENTI FIGURATIVI
Costi figurativi
 1) Da attività di interesse generale 0 0
 2) Da attività diverse 0 0
Totale 0 0 **Totale** 0

Casa di riposo Vallardi ETS
 Appiano Gentile (CN) Via Abate G. Pozzone 2

