



CASA DI RIPOSO FRANCESCO E TERESA VALLARDI ETS

Sede in APPIANO GENTILE VIA ABATE POZZONE 2
Fondo di dotazione euro 500.000,00
Iscritta al Registro Unico Terzo Settore Sezione G, art.5, lett.c)
Codice fiscale 80064030150 - Partita IVA 09905400157

BILANCIO AL 31/12/2025

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| STATO PATRIMONIALE ATTIVO | | |
| A) Quote associative o rapporti ancora dovuti | 0 | 0 |
| B) Immobilizzazioni: | | |
| <i>I. Immobilizzazioni immateriali:</i> | 4.957 | 26.847 |
| 1) Costi di impianto e di ampliamento | 2.849 | 6.304 |
| 2) Costi di sviluppo | 0 | 0 |
| 3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 0 | 0 |
| 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 2.108 | 5.289 |
| 5) Avviamento | 0 | 0 |
| 6) Immobilizzazioni in corso e acconti | 0 | 15.254 |
| 7) Altre | 0 | 0 |
| Totale | 4.957 | 26.847 |
| <i>II. Immobilizzazioni materiali:</i> | 6.607.951 | 6.490.889 |
| 1) Terreni e fabbricati | 6.493.390 | 6.394.911 |
| 2) Impianti e macchinari | 0 | 0 |
| 3) Attrezzature | 54.520 | 42.514 |
| 4) Altri beni | 60.041 | 53.464 |
| 5) Immobilizzazioni in corso e acconti | 0 | 0 |
| Totale | 6.607.951 | 6.490.889 |
| <i>III. Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo:</i> | 0 | 0 |
| 1) Partecipazioni in: | 0 | 0 |
| a) Imprese controllate | 0 | 0 |
| b) Imprese collegate | 0 | 0 |
| c) Altre imprese | 0 | 0 |
| 2) Crediti: | 0 | 0 |
| a) Verso imprese controllate: | 0 | 0 |
| 1) Crediti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 2) Crediti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| b) Verso imprese collegate: | 0 | 0 |

Casa di riposo Vallardi ETS
Appiano Gentile (Co) Via Abate G. Pozzone 2

31/12/2025



| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1) Crediti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | |
| 2) Crediti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | |
| c) Verso altri enti del Terzo settore: | 0 | 0 |
| 1) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 2) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| d) Verso altri: | 0 | 0 |
| 1) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 2) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 3) Altri titoli | 0 | 0 |
| Totale | 0 | 0 |
| B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI | 6.612.908 | 6.517.736 |
| C) Attivo circolante: | | |
| <i>I. Rimanenze:</i> | 15.359 | 15.487 |
| 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo | 0 | 0 |
| 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | 0 | 0 |
| 3) Lavori in corso su ordinazione | 0 | 0 |
| 4) Prodotti finiti e merci | 15.359 | 15.487 |
| 5) Acconti | 0 | 0 |
| Totale | 15.359 | 15.487 |
| <i>II. Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:</i> | 75.295 | 134.560 |
| 1) Verso utenti e clienti: | 0 | 0 |
| a) Crediti verso utenti e clienti esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| b) Crediti verso utenti e clienti esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 2) Verso associati e fondatori: | 0 | 0 |
| a) Crediti verso associati e fondatori esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| b) Crediti verso associati e fondatori esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 3) Verso enti pubblici: | 50.713 | 87.438 |
| a) Crediti verso enti pubblici esigibili entro l'esercizio successivo | 50.713 | 87.438 |
| b) Crediti verso enti pubblici esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 4) Verso soggetti privati per contributi: | 0 | 0 |
| a) Crediti verso soggetti privati per contributi esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| b) Crediti verso soggetti privati per contributi esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 5) Verso enti della stessa rete associativa: | 0 | 0 |
| a) Crediti verso enti della stessa rete associativa esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |

31/12/2025



31/12/2024

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| b) Crediti verso enti della stessa rete associativa esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | |
| 6) Verso altri enti del Terzo settore: | 0 | |
| a) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | |
| b) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 7) Verso imprese controllate: | 0 | 0 |
| a) Crediti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| b) Crediti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 8) Verso imprese collegate: | 0 | 0 |
| a) Crediti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| b) Crediti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 9) Crediti tributari: | 0 | 0 |
| a) Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| b) Crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 10) Crediti da 5 per mille: | 0 | 0 |
| a) Crediti da 5 per mille esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| b) Crediti da 5 per mille esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 11) Imposte anticipate | 0 | 0 |
| 12) Crediti verso altri | 24.582 | 47.122 |
| a) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo | 24.582 | 47.122 |
| b) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale | 75.295 | 134.560 |
| III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni: | 1.987.519 | 1.482.073 |
| 1) Partecipazioni in imprese controllate | 0 | 0 |
| 2) Partecipazioni in imprese collegate | 0 | 0 |
| 3) Altri titoli | 1.987.519 | 1.482.073 |
| Totale | 1.987.519 | 1.482.073 |
| IV. Disponibilità liquide: | 1.556.941 | 1.761.754 |
| 1) Depositi bancari e postali | 1.556.623 | 1.760.929 |
| 2) Assegni | 0 | 0 |
| 3) Denaro e valori in cassa | 318 | 825 |
| Totale | 1.556.941 | 1.761.754 |
| C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE | 3.635.114 | 3.393.874 |
| D) Ratei e risconti attivi | 12.175 | 10.319 |
| TOTALE ATTIVO | 10.260.197 | 9.921.929 |

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

| | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| A) Patrimonio netto: | | |
| I. Fondo di dotazione dell'ente | 7.958.632 | 7.958.632 |
| II. Patrimonio vincolato | 152.870 | 0 |
| 1) Riserve statutarie | 152.870 | 0 |

Casa di riposo Vallardi ETS
Appiano Gentile (Co) Via Abate G. Pozzone 2

31/12/2025



| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali | 0 | |
| 3) Riserve vincolate destinate da terzi | 0 | |
| <i>III. Patrimonio libero</i> | 132.214 | 18.764 |
| 1) Riserve di utili o avanzi di gestione | 132.214 | 18.765 |
| 2) Altre riserve | 0 | -1 |
| <i>IV. Avanzo/disavanzo dell'esercizio</i> | 104.889 | 113.449 |
| A) TOTALE | 8.348.605 | 8.090.845 |
| B) Fondi per rischi e oneri: | | |
| 1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili | 0 | 0 |
| 2) Per imposte, anche differite | 0 | 0 |
| 3) Altri | 400.000 | 375.000 |
| B) TOTALE | 400.000 | 375.000 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 1.031.440 | 962.317 |
| D) Debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo: | | |
| 1) Debiti verso banche: | 0 | 1.059 |
| a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 1.059 |
| b) Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 2) Debiti verso altri finanziatori: | 0 | 0 |
| a) Debiti verso altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| b) Debiti verso altri finanziatori esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 3) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti: | 0 | 0 |
| a) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| b) Debiti verso associati e finanziatori per finanziamenti esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 4) Debiti verso enti della stessa rete associativa: | 0 | 0 |
| a) Debiti verso enti della stessa rete associativa esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| b) Debiti verso enti della stessa rete associativa esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 5) Debiti per erogazioni liberali condizionate: | 0 | 0 |
| a) Debiti per erogazioni liberali condizionate esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| b) Debiti per erogazioni liberali condizionate esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 6) Acconti: | 0 | 0 |
| a) Acconti esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| b) Acconti esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 7) Debiti verso fornitori: | 142.621 | 144.979 |
| a) Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo | 142.621 | 144.979 |
| b) Debiti verso fornitori esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 8) Debiti verso imprese controllate e collegate: | 0 | 0 |
| a) Debiti verso imprese controllate e collegate esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |

Casa di riposo Vallardi ETS
Appiano Gentile (Co) Via Abate G. Pozzone 2

31/12/2025



| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| b) Debiti verso imprese controllate e collegate esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | |
| 9) Debiti tributari: | 23.764 | |
| a) Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo | 23.764 | |
| b) Debiti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale: | 66.114 | 56.698 |
| a) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo | 66.114 | 56.698 |
| b) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 11) Debiti verso dipendenti e collaboratori: | 102.625 | 133.809 |
| a) Debiti verso dipendenti e collaboratori esigibili entro l'esercizio successivo | 102.625 | 133.809 |
| b) Debiti verso dipendenti e collaboratori esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| 12) Altri debiti: | 145.028 | 136.735 |
| a) Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo | 145.028 | 136.735 |
| b) Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| D) TOTALE | 480.152 | 493.767 |
| E) Ratei e risconti passivi | 0 | 0 |
| TOTALE PASSIVO | 10.260.197 | 9.921.929 |

31/12/2025

31/12/2024

31/12/2024

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI

A) Costi e oneri da attività di interesse generale

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 154.468 | 149.404 | 0 | 0 |
| 2) Servizi | 782.380 | 765.835 | 0 | 0 |
| 3) Godimento beni di terzi | 5.780 | 2.928 | 0 | 0 |
| 4) Personale | 1.742.273 | 1.725.349 | 0 | 0 |
| 5) Ammortamenti | 231.857 | 226.616 | 1.000 | 1.245 |
| 5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali | 50.000 | 0 | 0 | 0 |
| 6) Accantonamenti per rischi ed oneri | 25.000 | 0 | 1.858.541 | 1.826.851 |
| 7) Oneri diversi di gestione | 25.237 | 27.733 | 0 | 0 |
| 8) Rimanenze iniziali | 15.487 | 19.414 | 1.158.466 | 1.103.894 |
| 9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali | 0 | 0 | 95.995 | 54.987 |
| 10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali | 0 | 0 | 15.359 | 15.487 |

Totale

3.032.482

2.917.279

Totale

3.129.361

3.002.470

PROVENTI E RICAVI

A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------|---|--------|-----------|-----------|
| 1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2) Proventi dagli associati per attività mutuali | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4) Erogazioni liberali | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5) Proventi del 5 per mille | 0 | 0 | 1.000 | 1.245 |
| 6) Contributi da soggetti privati | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi | 0 | 0 | 1.858.541 | 1.826.851 |
| 8) Contributi da enti pubblici | 0 | 27.733 | 0 | 0 |
| 9) Proventi da contratti con enti pubblici | 0 | 19.414 | 1.158.466 | 1.103.894 |
| 10) Altri ricavi, rendite e proventi | 0 | 0 | 95.995 | 54.987 |
| 11) Rimanenze finali | 0 | 0 | 15.359 | 15.487 |

Totale

3.032.482

2.917.279

Totale

3.129.361

3.002.470

Avanzo/disavanzo attività di interesse generale

(+/-)

96.879

85.191

B) Costi e oneri da attività diverse

| | | | | |
|------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2) Servizi | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3) Godimento beni di terzi | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4) Personale | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5) Ammortamenti | 0 | 0 | 0 | 0 |

B) Ricavi, rendite e proventi da diverse attività

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| 1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2) Contributi da soggetti privati | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4) Contributi da enti pubblici | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5) Proventi da contratti con enti pubblici | 0 | 0 | 0 | 0 |

Casa di riposo Vallardi ETS

Appiano Gentile (Co) Via Abate G. Pozzone 2



Casa di riposo Vallardi ETS

Appiano Gentile (Co) Via Abate G. Pozzone 2

31/12/2024

31/12/2025

31/12/2024

31/12/2025

5-bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali
 6) Accantonamenti per rischi ed oneri
 7) Oneri diversi di gestione
 8) Rimanenze iniziali
Totale

0 6) Altri ricavi, rendite e proventi

0 7) Rimanenze finali

0 0
 0 0
 0 0

Totale

Avanzo/disavanzo di attività diverse (+/-)

C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi

C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi

1) Oneri per raccolte fondi abituali

2) Oneri per raccolte fondi occasionali

3) Altri oneri

Totale

0 1) Proventi da raccolte fondi abituali

0 2) Proventi da raccolte fondi occasionali

0 3) Altri proventi

Totale

Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)

D) Costi ed oneri da attività finanziarie e patrimoniali

D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

1) Su rapporti bancari

2) Su prestiti

3) Da patrimonio edilizio

4) Da altri beni patrimoniali

5) Accantonamenti per rischi ed oneri

6) Altri oneri

Totale

0 1) Da rapporti bancari

0 2) Da altri investimenti finanziari

0 3) Da patrimonio edilizio

0 4) Da altri beni patrimoniali

0 5) Altri proventi

338 396

Totale

Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)

E) Costi ed oneri di supporto generale

E) Proventi di supporto generale

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

2) Servizi

0 1) Proventi da distacco del personale

0 2) Altri proventi di supporto generale

338 396

Totale



60

60.061 77.178
 59.723 76.782

