



CASA DI RIPOSO FRANCESCO E TERESA VALLARDI ETS

Sede in APPIANO GENTILE VIA ABATE POZZONE 2
Fondo di dotazione art.22 del CTS: Euro 500.000,00
Iscritta al Registro Unico Terzo Settore alla Sezione G – art.5 lett.c)
Codice fiscale 80064030150 - Partita IVA 09905400157

BILANCIO AL 31/12/2023

	31/12/2023	31/12/2022
STATO PATRIMONIALE ATTIVO		
A) Quote associative o rapporti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni:		
I. Immobilizzazioni immateriali:	17.022	16.750
1) Costi di impianto e di ampliamento	9.759	13.215
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	7.263	3.535
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre	0	0
Totale	17.022	16.750
II. Immobilizzazioni materiali:	6.669.414	6.861.756
1) Terreni e fabbricati	6.597.622	6.792.643
2) Impianti e macchinari	0	0
3) Attrezzature	23.098	20.879
4) Altri beni	48.694	48.234
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale	6.669.414	6.861.756
III. Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo:	0	0
1) Partecipazioni in:	0	0
a) Imprese controllate	0	0
b) Imprese collegate	0	0
c) Altre imprese	0	0
2) Crediti:	0	0
a) Verso imprese controllate:	0	0
1) Crediti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
b) Verso imprese collegate:	0	0



	31/12/2023	31/12/2022
1) Crediti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
c) Verso altri enti del Terzo settore:	0	0
1) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
d) Verso altri:	0	0
1) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Altri titoli	0	0
Totale	0	0
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	6.686.436	6.878.506
C) Attivo circolante:		
<i>I. Rimanenze:</i>	19.414	22.266
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Prodotti finiti e merci	19.414	22.266
5) Acconti	0	0
Totale	19.414	22.266
<i>II. Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:</i>	115.838	118.881
1) Verso utenti e clienti:	0	0
a) Crediti verso utenti e clienti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso utenti e clienti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2) Verso associati e fondatori:	0	0
a) Crediti verso associati e fondatori esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso associati e fondatori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Verso enti pubblici:	51.323	68.898
a) Crediti verso enti pubblici esigibili entro l'esercizio successivo	51.323	68.898
b) Crediti verso enti pubblici esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) Verso soggetti privati per contributi:	0	0
a) Crediti verso soggetti privati per contributi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso soggetti privati per contributi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) Verso enti della stessa rete associativa:	0	0
a) Crediti verso enti della stessa rete associativa esigibili entro l'esercizio successivo	0	0



	31/12/2023	31/12/2022
b) Crediti verso enti della stessa rete associativa esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) Verso altri enti del Terzo settore:	0	0
a) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) Verso imprese controllate:	0	0
a) Crediti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) Verso imprese collegate:	0	0
a) Crediti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) Crediti tributari:	8.774	18.090
a) Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	8.774	18.090
b) Crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) Crediti da 5 per mille:	0	0
a) Crediti da 5 per mille esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti da 5 per mille esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) Imposte anticipate	0	0
12) Crediti verso altri	55.741	31.893
a) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	55.741	31.893
b) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale	115.838	118.881
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:	975.307	986.627
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) Altri titoli	975.307	986.627
Totale	975.307	986.627
IV. Disponibilità liquide:	1.932.893	1.609.542
1) Depositi bancari e postali	1.932.479	1.609.247
2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	414	295
Totale	1.932.893	1.609.542
C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	3.043.452	2.737.316
D) Ratei e risconti attivi	9.124	5.223
TOTALE ATTIVO	9.739.012	9.621.045

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) Patrimonio netto:

I. Fondo di dotazione dell'ente	7.958.632	7.958.632
II. Patrimonio vincolato	0	0
1) Riserve statutarie	0	0



	31/12/2023	31/12/2022
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0	0
III. Patrimonio libero	-90.703	-115.069
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	-90.707	-115.069
2) Altre riserve	4	0
IV. Avanzo/disavanzo dell'esercizio	109.471	24.362
A) TOTALE	7.977.400	7.867.925
B) Fondi per rischi e oneri:		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) Per imposte, anche differite	0	0
3) Altri	375.000	375.000
B) TOTALE	375.000	375.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	961.390	894.619
D) Debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
1) Debiti verso banche:	0	0
a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2) Debiti verso altri finanziatori:	0	0
a) Debiti verso altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso altri finanziatori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti:	0	0
a) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso associati e finanziatori per finanziamenti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) Debiti verso enti della stessa rete associativa:	0	0
a) Debiti verso enti della stessa rete associativa esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso enti della stessa rete associativa esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) Debiti per erogazioni liberali condizionate:	0	0
a) Debiti per erogazioni liberali condizionate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti per erogazioni liberali condizionate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) Acconti:	0	0
a) Acconti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Acconti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) Debiti verso fornitori:	143.662	177.022
a) Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo	143.662	177.022
b) Debiti verso fornitori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) Debiti verso imprese controllate e collegate:	0	0
a) Debiti verso imprese controllate e collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0



	31/12/2023	31/12/2022
b) Debiti verso imprese controllate e collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) Debiti tributari:	24.243	53.689
a) Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	24.243	53.689
b) Debiti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale:	49.867	58.093
a) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo	49.867	58.093
b) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori:	65.235	59.931
a) Debiti verso dipendenti e collaboratori esigibili entro l'esercizio successivo	65.235	59.931
b) Debiti verso dipendenti e collaboratori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) Altri debiti:	142.215	131.766
a) Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	142.215	131.766
b) Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D) TOTALE	425.222	480.501
E) Ratei e risconti passivi	0	3.000
TOTALE PASSIVO	9.739.012	9.621.045

31/12/2023

RENDICONTO GESTIONALE

31/12/2023

31/12/2022

ONERI E COSTI**A) Costi e oneri da attività di interesse generale**

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	153.756	145.746	0	0
2) Servizi	757.825	735.488	0	0
3) Godimento beni di terzi	3.572	2.496	0	0
4) Personale	1.598.225	1.648.425	2.000	0
5) Ammortamenti	223.766	220.824	0	0
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali	0	0	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	0	0
7) Oneri diversi di gestione	20.832	33.960	11.331	22.064
8) Rimanenze iniziali	22.266	20.648	1.026.479	1.020.270
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	54.588	92.526
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	19.414	22.266
Totale	2.780.242	2.807.587	2.903.282	2.871.696

Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)

2.903.282

123.040

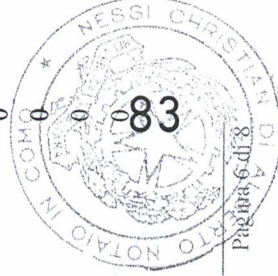
64.109

B) Costi e oneri da attività diverse

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0	0
2) Servizi	0	0	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0	0	0
4) Personale	0	0	0	0
5) Ammortamenti	0	0	0	0

B) Ricavi, rendite e proventi da diverse attività

1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0	0	0
2) Contributi da soggetti privati	0	0	0	0
3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0	0	0
4) Contributi da enti pubblici	0	0	0	0
5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0	0	0



	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
5-bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0	0	0
8) Rimanenze iniziali	0	0	0	0
Totale	0	0	0	0
Avanzo/disavanzo di attività diverse (+/-)	0	0	0	0

C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi

1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	780	0
3) Altri oneri	440	0	0	0
Totale	440	0	780	0
Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	340	0	340	0

C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi

1) Proventi da raccolte fondi abituali	0	0	0	0
2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0	780	0
3) Altri proventi	440	0	0	0
Totale	440	0	780	0
Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	340	0	340	0

D) Costi ed oneri da attività finanziarie e patrimoniali

1) Su rapporti bancari	0	0	26.848	6.267
2) Su prestiti	0	0	7.665	7
3) Da patrimonio edilizio	0	0	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	0	0
6) Altri oneri	2.155	663	0	0
Totale	2.155	663	34.513	6.274
Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	32.358	0	32.358	5.611

D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

1) Da rapporti bancari	0	0	26.848	6.267
2) Da altri investimenti finanziari	0	0	7.665	7
3) Da patrimonio edilizio	0	0	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	0	0
5) Altri proventi	0	0	0	0
Totale	2.155	663	34.513	6.274
Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	32.358	0	32.358	5.611

E) Costi ed oneri di supporto generale

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0	0
2) Servizi	0	0	0	0

E) Proventi di supporto generale

1) Proventi da distacco del personale	0	0	0	0
2) Altri proventi di supporto generale	0	0	0	0



31/12/2023 31/12/2022

3) Godimento beni di terzi	0	0
4) Personale	0	0
5) Ammortamenti	0	0
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0
6) Accantonamento per rischi ed oneri	0	0
7) Altri oneri	0	0
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0
Totale	0	0

Totale oneri e costi	2.782.837	2.808.250	Totale proventi e ricavi	2.938.575	2.877.970
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	155.738	69.720
			Imposte	46.267	45.358
			Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	109.471	24.362

COSTI E PROVENTI FIGURATIVI

Costi figurativi		Proventi figurativi	
1) Da attività di interesse generale	0	1) Da attività di interesse generale	0
2) Da attività diverse	0	2) Da attività diverse	0
Totale	0	Totale	0

